

## TE HUUR - APPARTEMENT

Tervuursesteenweg 184 B0303, 3060 Bertem

**€ 1.050**

**Ref. 5569344**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 122kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit prachtig afgewerkt appartement bevindt zich op de derde en hoogste verdieping in residentie 'Den Teusser' in het hartje van Bertem. Het appartement is energiezuinig met een EPC van 122 kWh/m<sup>2</sup>. Zeer gunstige ligging in het centrum van Bertem nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en opritten E40/E314.

Indeling: inkomhal met apart toilet, ruime en lichtrijke woonkamer met open volledig geïnstalleerde keuken en een aparte berging/wasplaats, slaapkamer met dressing of bureau, badkamer met inloopdouche en lavabo. Mooi en ruim terras met een mooi groen uitzicht over Bertembos te bereiken via de woonkamer of de slaapkamer. Tevens kelderberging en een autostaanplaats inbegrepen. De huurprijs bedraagt 1050€/maand + 100€ voor de maandelijkse lasten. Verbruik individueel en er is een lift aanwezig!  
Beschikbaar vanaf 1 april 2025!

Voor meer info of een bezoek, contacteer Marie 0497/99 59 48 of [marie@vastgoedmarie.be](mailto:marie@vastgoedmarie.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 122

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1