

TE KOOP - BOERDERIJ

Tervuursesteenweg 480, 3061 Leefdaal

Op aanvraag

Ref. 6103126



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 2229m²

Buurt: centraal

EPC: 816kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Tussen Leuven en Brussel kunt u deze volledig te renoveren hoeve op een perceel van 22a29ca vinden. Op dit moment is deze woning als volgt ingedeeld:

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, leefruimte en een grote opslagplaats (witte poort links).

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een nachthal.

De zolderverdieping is momenteel niet ingericht, maar biedt potentieel voor serieuze uitbreiding van dit pand.

De kelderverdieping is momenteel ingericht als badkamer en keuken (zeer basic) en verder heeft men hier toegang tot stallingen.

Achteraan de woning is er een binnenplaats, toegankelijk via een grote poort rechts van de woning. Op deze binnenkoer staat er een grote overdekte hangaar, interessant voor mensen met een bepaalde hobby. Tevens prachtige tuin met een mooi uitzicht.

Bent u op zoek naar een woning die u nog volledig naar uw wensen kan verbouwen en dit op een uitstekende locatie? Neem dan contact op met Marie voor meer info of een bezoek 0497/995948

Bij een ingrijpende energetische renovatie kan u bovendien aankopen aan 1% registratierechten!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 647,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1933

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 816

EPC code: 20240718-0003318127

EPC klasse: F

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.229,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 4