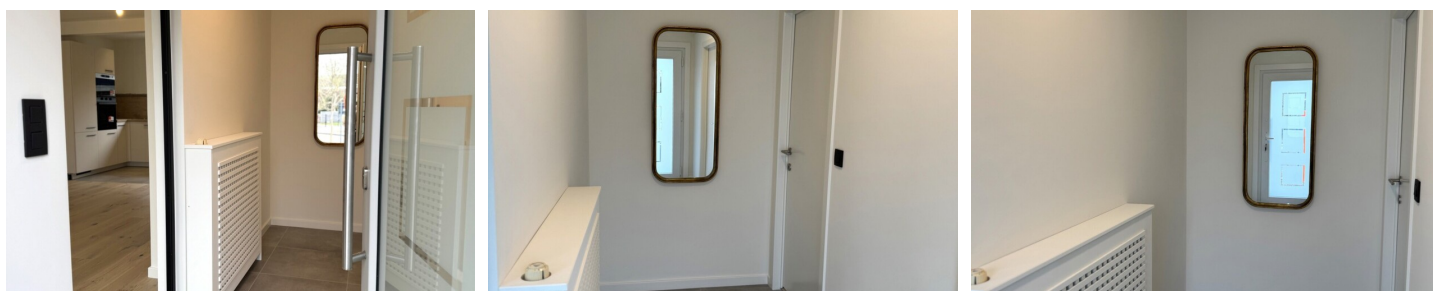


TE KOOP - BUNGALOW

Achttienaprillaan 44, 3000 Leuven

Op aanvraag

Ref. 6607910



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²

Grond opp.: 302m²

Buurt: centraal

EPC: 55kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gerenoveerde woning bevindt zich op een boogscheut van Leuven, vlakbij alle faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, scholen, E40/E314, etc.). Toch rustig gelegen in een residentiële wijk.

Indeling:

Inkomhal, lichte leefruimte met open geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers en badkamer (inloopdouche, dubbele lavabo en wc). Tevens kelder en garage met sectionaalpoort aanwezig met lange oprit waar men meerdere wagens kan plaatsen.

De woning heeft een praktische indeling met veel natuurlijk lichtinval. Gezellige tuin met terras (Zuidelijk georiënteerd) te bereiken via een zijpoortje.

Technisch:

31 zonnepanelen met elk een piekvermogen van 450 watt

Condenserende gasketel

Openbare elektrische laadpaal voor de deur

Elektrische installatie is conform

EPC label A en asbestveilig

Interesse?! Neem contact op met Marie 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 55

EPC code: 20250209-0003370139-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 302,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1