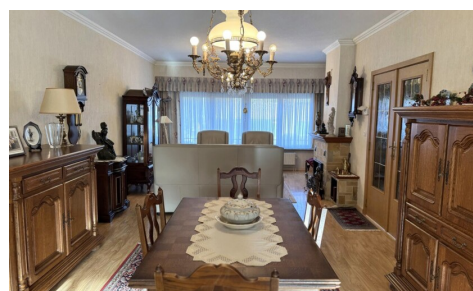
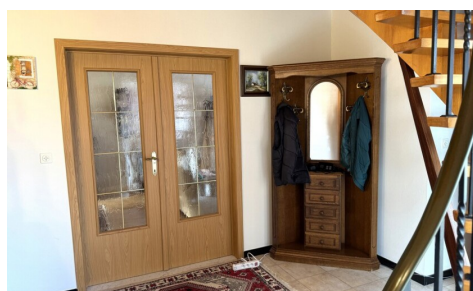


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Panoramalaan 33, 3000 Leuven

Op aanvraag

Ref. 6619102



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 237m²

Grond opp.: 467m²

Buurt: centraal

EPC: 309kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Uiterst gunstig gelegen halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, een mooie tuin (Zuid-west) en een kelder met garage. Deze solide woning, gebouwd in de jaren '60, biedt tal van mogelijkheden.

Indeling: Op het gelijkvloers vind je een imposante inkomhal met apart gastentoilet en een vestiaire, een zeer ruime en lichtrijke living met eet- en zithoek, een ingerichte keuken en een lichtrijke veranda. Vanuit de keuken kan je rechtstreeks naar de kelder die bestaat uit een voorraadkelder, een chauffagekelder en een garage met wasruimte.

Op de verdieping zijn er drie slaapkamers, een nachthal en een badkamer. Verder nog een luik naar de zolder die nog mogelijkheden biedt voor extra kamers.

Deze gezinswoning, prima onderhouden, is gelegen in een heel rustige wijk, vlakbij het centrum van Leuven met alle faciliteiten en de opritten E40 en E314. Dit maakt het een uiterst interessante gelegenheid.

EPC 309 kWh= Geen renovatieverplichting!

Lijkt deze woning echt iets voor u, aarzel dan niet en contacteer Marie op 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.060,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 237,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 309

EPC code: 20250228-0003541952-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 467,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1