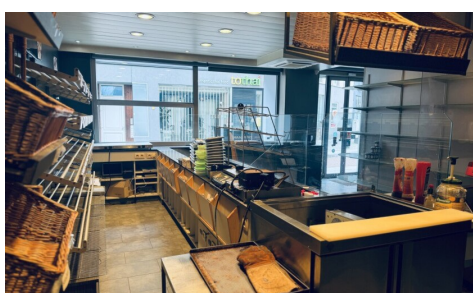


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Leuvensestraat 93, 3300 Tienen

Op aanvraag

Ref. 5927815



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 347m²

EPC: 459kwh/m²/j

Grond opp.: 150m²

Type verwarming: elektrisch

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Karaktervol en authentiek handelshuis met prachtige gevel te koop in de voornaamste winkelstraat van Tienen. Het pand is de voorbije jaren uitgegroeid tot een succesvolle en goed draaiende bakkerij. De volledige inrichting zit inbegrepen in de prijs wat het een geweldige opportuniteit maakt voor iemand die een bakkerij of broodjeszaak/snackbar wil uitbaten!

Verkeerstechnisch zeer gunstig gelegen met een grote parking naast de woning en voldoende parkeerplaatsen in de omliggende straten. We bevinden ons op wandelafstand van het station.

Deze ruime handelswoning, met een bruikbare vloeroppervlakte van ca. 347m², beschikt op het gelijkvloers over een volledig ingerichte bakkerij met winkelruimte en koeltoog, een apart toilet, een atelier met alle benodigdheden voor een warme bakker (koelcel, alle toestellen, etc.), een berging en een keuken.

Op de verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

Op de tweede verdieping, die momenteel nog niet afgewerkt is, bevinden zich nog 3 slaapkamers.

De ruime zolderverdieping biedt eveneens plaats voor het afwerken van extra kamers.

Interesse? Neem contact op met Marie om deze woning te ontdekken 0497/995948 of marie@vastgoedmarie.be

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.240,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 347,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2010

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 459

EPC code: 20231230-0003078872-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee